

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con hormigón armado con zapatas, pilotes y muros.
- Estructura de hormigón armado en plantas.

FACHADA

- Acabado exterior en enfoscado de mortero de cemento con pintura lisa color blanco.
- Aislamiento térmico incluido en cámara de aire intermedia.

CUBIERTAS

- Cubiertas inclinadas con teja curva árabe.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico marca CORTIZO.
- Persiana motorizada en ventana balconera de dormitorio principal. Resto de huecos en dormitorios con persiana de accionamiento manual.
- Acristalamiento con doble vidrio aislante con cámara de aire, tratamiento bajo emisivo en orientación sur y estructura laminar en zonas de riesgo de rotura.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones entre estancias y separaciones de viviendas realizada mediante tabiquería tradicional de ladrillo.

PAVIMENTOS

- Baldosa de gres porcelánico de primera calidad en todas las viviendas y terrazas.
- Rodapié en interior de viviendas en DM lacado color blanco y de gres porcelánico en aseos y terrazas.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Paredes del vestíbulo, salón, cocina, dormitorios y distribuidor, con pintura plástica lisa de color claro.
- Baños alicatados con gres porcelánico de primera calidad combinado con zonas terminadas en pintura lisa al silicato resistente a la humedad. Aseos terminados en pintura lisa al silicato resistente a la humedad.
- Falso techo con placas de yeso laminado resistente a la humedad en baños y cocinas terminado en pintura plástica lisa. Rejilla registrable en uno de los baños para máquina de climatización.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas acorazada, revestida en chapa de aluminio lacada en su cara exterior y acabado interior en madera lacado blanco, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lisas con fijo hasta el techo, lacadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo.
- Armarios modulares con puertas lisas lacadas en color blanco, forrados interiormente, con balda y barra para colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- La cocina se entrega con muebles bajos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto con frente del mismo material.
- El equipamiento de electrodomésticos marcas de primera calidad que incluye campana extractora decorativa, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, fregadero, frigorífico, lavavajillas y lavadora; estos tres últimos panelados.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- El baño principal se entrega con dos lavabos de loza sobre encimera porcelánica con faldón. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y plato de ducha de resina en color blanco.
- El baño secundario y el terciario se entrega con lavabo integrado en mueble. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco. Se coloca bañera de chapa en los baños secundarios y plato de ducha de resina en los baños terciarios.
- El aseo se entrega con inodoro y lavabo de porcelana en color blanco.
- Todas las griferías tienen acabado cromo con accionamiento ecológico con apertura en frío y economizadores de chorro.

AGUA SANITARIA, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

- Agua fría: suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno. Llave de corte en todos los cuartos húmedos. Toma de agua en terrazas.
- Agua caliente: producción individualizada mediante aerotermo TOSHIBA capacidad de 190 litros.
- Sistema de climatización LG sistema compact inverter de alto rendimiento por conductos, silencioso.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Certificación energética en fase de proyecto con clasificación B en emisiones y C en consumo de energía, lo que supone una reducción significativa de la demanda energética.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las estancias cuentan con mecanismos NIESSEN ZENIT en color gris. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.
- Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en salón-comedor-cocina y dormitorios. Así mismo, se dispone de videoportero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.
- Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales y toma en vacío en previsión de instalación de televisión por cable por el usuario.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN INTERIOR

- Garita de vigilancia y control de accesos en la entrada peatonal de la urbanización. Instalación de video vigilancia.
- La urbanización interior dispone de dos zonas separadas con piscinas exteriores, un total de dos de adultos y una infantil.
- Zonas verdes con solárium para sombrillas y tumbonas con rincones para relajarse y disfrutar. Ajardinamiento con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.
- Zona wellness-spa con piscina cubierta con vaso para adultos y niños, zona de reposo con tumbonas, circuito de duchas, sauna finlandesa y zona de aseos y vestuarios.
- Gimnasio con iluminación natural y vistas al mar. Solados en gres porcelánico de primera calidad.
- Pavimentos de hormigón impreso en toda la urbanización interior.

PORTAL Y ESCALERAS

- Paredes y techos en pintura plástica lisa o al temple según zonas.
- Todos los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas con movilidad reducida. Acceso directo al sótano donde se sitúan las plazas de garaje.
- Solados y peldaños en portales y zonas comunes en gres porcelánico de primera calidad.

GARAJES Y TRASTEROS

- Puerta automatizada con mando a distancia para acceso de vehículos.
- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido con acabado pintado de resina.
- Los trasteros se entregan con las paredes pintadas en color blanco.